



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Tomtbeskrivning tomt 3, Bergahöjden på Mårsta 3:2 (tidigare Berga 2:5)

Se tomtens geografiska läge i historiska Berga by på översiktskarta för Hardemo i västra delen av Kumla kommun.

Tomtskiss-idé för ytterligare diskussion med tomtintressenter finns också.

Läge

Öster om bysamfällda vägen till skogen innanför stenvägg mot åkrar söder- och västerut, vacker utsikt. Norrut och österut från tomten är planterat ny granskog där rådjur och älg trivs. Söder- och väster-sol utan begränsning. 1,5-planshus med ganska hög grund eller källare (lämpligt för bra utsikt). Ca 100 m söder tomten finns en välkött sommarfastighet, husartorpet Berga 1:1 som passerar vid in/utfart. Nedanstående höstdisiga foto visar utsikt sydvästut över stenväggen mot plöjda åkrar och Hardemoåsen.

Yta och planering

Ca 1500 kvm, 50 m nordsydligt och 30 m östvästligt (båda riktningarna kan förlängas något). Det kan vara lämpligt placera ett bostadshus 10 -15 m in från vägen och med en plan tomtyta i västra delen, tomten lutar svagt österut. Plats för garage/förråd i del av hus eller som friliggande. Infiltrationsanläggning för avlopp kan placeras i nordöst, utlopp mot befintligt skogsdike 100 m bort. Möjlig vattentäckt i södra delen. Exempelhus på bild nedan Eksjöhus Variant Classic 1,5-plans.



Tomtpris

Utgångspris 150 000 SEK för tomt inkl avstyckning att göras från nuvarande moderfastighet Mårsta 3:2. Vatten o avlopp, el, tel etc på tomköparens bekostnad. Rätt till avlopp enligt uppgörelse med nuvarande markägare Per-Arne Mårstad, 0707 705605. Rätt till utfart bysamfällda vägen trolien enligt uppgörelse med berörda markägare. Mäklare SWEDBANK Fastighetsbyrå 019-587002. Förhandsprövning/bygglov söks från Kumla kommun .



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Vegetation etc

En del fullvuxna lövträd och buskar finns på tomtens sydsida, kan minskas ned. Norrut finns fullvuxna tallar som ger karaktär. Stora stenar på tomten kan flyttas bort. Gör upp med nuvarande markägare om önskad träd- och busk- och sten-röjning.

Väganslutning

Sker direkt söderut via bysamfälliga skogsvägen ut mot vägen öst-väst i Berga vägsamfällighet. Utfarten söderut sköts av där belägna fastigheter gemensamt, ingår ej i Berga vägsamfällighet. Andelen i Berga vägsamfällighet kan bli någon %.

El och tel

EON har elkabel i mark vid Berga vägsamfällighet, anslutning till tomten måste beställas av dem.

Telia Scanova har telekabel vid Berga vägsamfällighet, anslutning till tomten måste beställas av dem.

Avlopp, vatten, värme

Lämpligt att anlägga infiltrationsanläggning för avlopp i tomtens nordöstra hörn, utlopp mot skogsdike.

Bergahöjden är vattenrik, brunn eller borrhning för vatten och värmepump bör inte vara ett problem.

Samfälligheter

Tomten hör till dikningsföretag i Berga oklart vilket, %- andel i underhållskostnad trolig men osäkert.

Andel i Berga vägsamfällighet behövs, troligen en liten andel för denna tomt.

Förskola/skola/gymnasie

Hardemo förskola/skola ca 3 km nordvästut med f n plats för ca 25 barn i förskola och 60-70 i skola, förskoleklass till och med klass 5 i grundskolan. Tel Kumla kommun 019-588000.

Skolskjuts för barn f-5. Från 6e klass grundskolan, större buss till/från Vialundskolan, Kumla, eller gymnasieskola (i Kumla eller vidareanslutning där).

Närservice

Brändåsens restaurant, Statoil-mack och livs 2,5 km söderut, även McDonalds på samma ställe. Lantbrevbärning och företagspaket kring 12-13 på dagarna. Tidningsdistribution vanligen före kl 6. Snöröjning och vägunderhåll Berga vägsamfällighet oftast som allmän väg.



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Kollektivtrafik

Stora skolbussen vid Hardemoåsen morgon och eftermiddag i mån av plats, eller snabbuss Askersund-Örebro från Brändåsen, 4-5 turer per dag.

1,5 tim med bil och X2000 till Stockholm via Hallsberg, 2,5 tim till Göteborg.

De flesta i Hardemo behöver bil idag, alternativet kommunal färdtjänst finns dock för den som inte kan ta sig själv.

Djur

I Berga finns flera häst- och fårstall samt bra vägar och stigar för den som vill gå själv, gå med djur eller rida. En förbindande gång-, cykel-, häst- och hundväg är föreslagen utmed Hardemoåsen.

Kulturliv, historia

Följ det lokala kulturutbudet i Hardemo på www.hardemo.info. Det inkluderar t ex valborgsmässofirande vid Skeftasberget, gökotta vid Öjamossen, midsommarfirande vid hembygdsgården Tiven, danser i bygdegården vid Brändåsen, luciafirande etc.

Tomten har historiskt varit bebodd, se ”Hardemo, en sockenkrönika, 1955”.

Hembygdsföreningen har satt upp en skylt ”husartorp” för att markera detta. Sveriges världsmästare i gång, Verner Hardmo, föddes 1917 på ett torp i Berga. Hans mor fick hjälp med efterskick av läkare för förlösningen av en granne som senare visste berätta att han hjälpt en världsmästare till livet.