



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Tomtbeskrivning tomt 2, Hardemoåsen vid Mårsta

Se tomtens geografiska läge vid Hardemoåsen på översiktskarta för Hardemo i västra delen av Kumla kommun.

Tomtskiss-idé för ytterligare diskussion med tomtintressenter finns också.

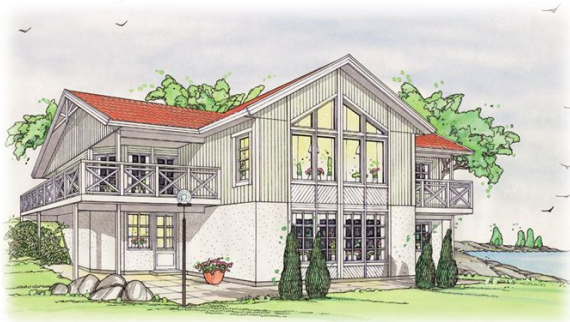
Läge

Öster om allmänna vägen i sluttning österut ned mot åker, utsikt runtom på högre delen över brutet kulturlandskap med åkrar och dungar. Öster- och söder-sol utan begränsning, västersol genom vegetation väster om tomt. En gång-, cykel-, häst- och hund-väg är planerad väster om tomt intill allmän väg. Sluttningshus eller 1,5-planshus lämpligt. Ytterligare en tomt finns i anslutning norrut med uppvuxna träd emellan, möjliggör gemensam lösning för väg, avlopp, vatten, el etc för att sänka kostnaden. På väster sida om åsen mitt emot ligger en sommarfastighet, Lugnet. Nedanstående foto visar utsikt östut.



Yta och planering

Ca 1800 kvm, ca 60 m nordsydligt och 30 m östvästligt (båda riktningarna kan förlängas något). Del av befintlig åker ingår i sydöstra delen, lämpligt för trädgårdsland eller annat. Infiltrationsanläggning för avlopp kan placeras i nordöst, ev i samverkan med tomt norrut. Det kan vara lämpligt placera ett bostadshus 10 m in från vägen och med en plan tomt i västra delen. Altan i överdelen av sluttningshus åt alla håll möjligt (exempel nedan från Bororhus Gotland). Plats för garage/förråd i del av sluttningshus eller som friliggande.





P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Tomtpris

Utgångspris 160 000 SEK för tomt inkl avstyckning att göras från nuvarande moderfastighet Mårsta 3:2. Vatten o avlopp, el, tel etc på tomtköparens bekostnad. Rätt till avlopp och utfartsväg enligt uppgörelse med nuvarande markägare Per-Arne Mårstad, 0707 705605. Mäklare SWEDBANK Fastighetsbyrå 019-587002. Förhandsprövning/bygglov söks från Kumla kommun.

Vegetation

En del vuxna träd och buskar finns på tomten. Plantering av bl a av fågelbär och lind söder om tomten, björk och tall finns också där. Norrut finns fullvuxna björkar som avskärmning mot nästa tomt. Gör upp med nuvarande markägare om önskad träd- och busk-röjning.

Väganslutning

Kan ske direkt västerut mot allmänna vägen. Vid gemensamhetsanläggning med tomten norrom kan utfart alternativt ske söderut till Mårstagatan vid befintlig buskur. I båda fallen finns utrymme för bil att planeras in på tomten.

El och tel

EON har elkabel i mark vid allmänna vägen, även kommunalt gatlyse finns med stolpar öster om vägen. Telia Scanova har telekabel öster vägen. Beträffande bredband finns f n ADSL men inte fiber.

Avlopp, vatten, värme

Lämpligt att anlägga infiltrationsanläggning för avlopp i tomtens nordöstra hörn nära befintlig åker, ev i samverkan med tomten norrut.

Åsen är vattenförande och tidigare fanns här en grävd brunn för betesdjur som inte sinade på somrarna. Idag kanske man istället borrar, troligen finns det tillräckligt med vatten för uppvärmning med bergvärmepump.

Samfälligheter

Tomten hör till dikningsföretag Berga-Mårsta 1965, 1 % andel i underhållskostnad trolig. Vid utfart mot Mårstagatan: Gatan ingår i Berga vägsamfällighet, troligen ingen eller mycket liten andel för denna tomt.

Förskola/skola/gymnasie

Hardemo förskola/skola ca 2 km norrut med f n plats för ca 25 barn i förskola och 60-70 i skola, förskoleklass till och med klass 5 grundskolan. Tel Kumla kommun 019-588000.



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Skolskjuts för barn f-5. Från 6e klass grundskolan, större buss till/från Vialundskolan, Kumla, eller gymnasieskola (i Kumla eller vidareanslutning där).

Närservice

Brändåsens restaurant, Statoil-mack och livs 1 km söderut, även McDonalds på samma ställe. Lantbrevbärning och företagspaket kring 12-13 på dagarna. Tidningsdistribution vanligen före kl 6. Snöröjning och vägunderhåll Mårstagatan oftast som allmän väg.

Kollektivtrafik

Stora skolbussen morgon och eftermiddag i mån av plats, eller snabbuss Askersund-Örebro från Brändåsen, 4-5 turer per dag.

1,5 tim med bil och X2000 till Stockholm via Hallsberg, 2,5 tim till Göteborg.

De flesta i Hardemo behöver bil idag, alternativet kommunal färdtjänst finns dock för den som inte kan ta sig själv.

Kulturliv, historia

Följ det lokala kulturutbudet i Hardemo på www.hardemo.info. Det inkluderar t ex valborgsmässsofirande vid Skeftasberget, gökotta vid Öjamossen, midsommarfirande vid hembygdsgården Tiven, danser i bygdegården vid Brändåsen, luciafirande etc.

Tomten har historiskt varit bebodd, se ”Hardemo, en sockenkrönika, 1955, sid 151 Åsen”. Rester av hus fanns fram på 1960-talet men är nu borta, man ser bara märken i terrängen. De som idag är 80-90 år kan berätta mer.