



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

## Tomtbeskrivning tomt 1, Hardemoåsen vid Mårsta

Se tomtens geografiska läge vid Hardemoåsen på översiktskarta för Hardemo i västra delen av Kumla kommun.

Tomtskiss-idé för ytterligare diskussion med tomtintressenter finns också.

### Läge

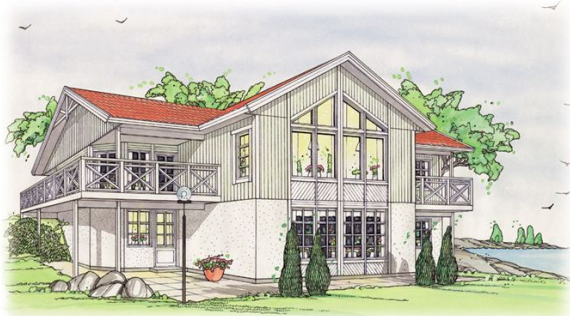
Öster om allmänna vägen i sluttning österut ned mot åker, utsikt runtom på högre delen över brutet kulturlandskap med åkrar och dungar. Öster- och söder-sol utan begränsning, västersol genom vegetation väster om tomt. En gång-, cykel-, häst- och hund-väg är planerad väster om tomt. Slutningshus eller 1,5-planshus lämpligt. Ytterligare en tomt finns i anslutning söderut med uppvuxna träd emellan, möjliggör gemensam lösning för väg, avlopp, vatten, el etc för att sänka kostnaden. På väster sida om åsen mittemot ligger en sommarfastighet, Lugnet. Nedanstående vårvinterfoto visar utsikt nordöstut.



### Yta och planering

Ca 2000 kvm, ca 50 m nordsydligt och 40 m östvästligt. Del av befitlig åker ingår i nordöstra hörnet, lämpligt för trädgårdsland eller annat. I sydöstra hörnet finns en sandgrop som kan tas bort från tomtytan. Infiltrationsanläggning för avlopp kan placeras i sydöst.

Det kan vara lämpligt placera ett bostadshus 10-15 m in från vägen och med en plan tomtyta i västra delen. Altan i överdelen av slutningshus åt alla håll möjligt (exempel nedan från Bororhus Gotland). Plats för garage/förråd i del av slutningshus eller som friliggande.





P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

## **Tomtpris**

Utgångspris 170 000 SEK för tomt inkl avstyckning att göras från nuvarande moderfastighet Mårsta 3:2. Vatten o avlopp, el, tel etc på tomköparens bekostnad. Rätt till avlopp och utfartsväg enligt uppgörelse med nuvarande markägare Per-Arne Mårstad, 0707 705605. Mäklare SWEDBANK Fastighetsbyrå 019-587002. Godkänd förhandsprövning av Kumla kommun finns.

## **Vegetation**

En del fullvuxna björkar finns på tomten samt ganska många ungräd av fågelbär. Norrut finns en syrenhäck från en trädgård långt tillbaka som nu kan formas efter önskemål. Gör upp med nuvarande markägare om önskad träd- och busk-röjning.

## **Väganslutning**

Kan ske direkt västerut mot allmänna vägen. Vid gemensamhetsanläggning med tomten söderom kan utfart alternativt ske söderut till Mårstagatan vid befintlig busskur. I båda fallen finns utrymme för bil att planera in på tomten.

## **El och tel**

EON har elkabel i mark vid allmänna vägen, även kommunalt gatlyse finns med stolpar öster om vägen.

Telia Scanova har telekabel öster vägen. Beträffande bredband finns f n ADSL men inte fiber.

## **Avlopp, vatten, värme**

Lämpligt att anlägga infiltrationsanläggning för avlopp i tomtens sydöstra hörn nära befintlig åker, ev i samverkan med tomten söderut.

Åsen är vattenförande och tidigare fanns här en grävd brunn för betesdjur som inte sinade på somrarna. Idag kanske man istället borra, troligen finns det tillräckligt med vatten för uppvärmning med bergvärmepump.

## **Samfälligheter**

Tomten hör till dikningsföretag Berga-Mårsta 1965, 1 % andel i underhållskostnad trolig.

Vid utfart mot Mårstagatan: Gatan ingår i Berga vägsamfällighet, troligen ingen eller mycket liten andel för denna tomt.

## **Förskola/skola/gymnasie**

Hardemo förskola/skola ca 2 km norrut med f n plats för ca 25 barn i förskola och 60-70 i skola, förskoleklass till och med klass 5 grundskolan. Tel Kumla kommun 019-588000.



P-A Mårstad 2010-06



Hardemo

Skolskjuts för barn f-5. Från 6e klass grundskolan, större buss till/från Vialundskolan, Kumla, eller gymnasieskola (i Kumla eller vidareanslutning där).

### **Närservice**

Brändåsens restaurant, Statoil-mack och livs 1 km söderut, även McDonalds på samma ställe. Lantbrevbärning och företagspaket kring 12-13 på dagarna. Tidningsdistribution vanligen före kl 6. Snöröjning och vägunderhåll Mårstagatan oftast som allmän väg.

### **Kollektivtrafik**

Stora skolbussen morgon och eftermiddag i mån av plats, eller snabbuss Askersund-Örebro från Brändåsen, 4-5 turer per dag.

1,5 tim med bil och X2000 till Stockholm via Hallsberg, 2,5 tim till Göteborg.

De flesta i Hardemo behöver bil idag, alternativet kommunal färdtjänst finns dock för den som inte kan ta sig själv.

### **Kulturliv, historia**

Följ det lokala kulturutbudet i Hardemo på [www.hardemo.info](http://www.hardemo.info). Det inkluderar t ex valborgsmässöfirande vid Skeftasberget, gökotta vid Öjamossen, midsommarfirande vid hembygdsgården Tiven, danser i bygdegården vid Brändåsen, luciafirande etc.

Tomten har historiskt varit bebodd, se "Hardmo, en sockenkrönika, 1955, sid 151," med foto från 1895 "Åsen" nedan.

